



MAA- JA RUUMIAMET

Riigimetsa Majandamise Keskus
rmk@rmk.ee

16.01.2026 nr 6-7/26/748

Maakorralduskava kooskõlastamiseks esitamine (Narva-Jõesuu linn Vaivara metskond 67)

Võttes aluseks maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 31³ lõike 2, mille kohaselt on Maa- ja Ruumiametil õigus välja selgitada kinnisasjaga liitmiseks sobiv maa, on Maa- ja Ruumiamet välja selgitanud kinnisasjaga liitmiseks sobiva maana Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas asuvast reformimata maast kaardimaterjalil moodustatud Vanakaevu katastriüksuse 51401:001:0604.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatas 12.01.2026 õiendiga nr 26/5-2/3 Maa- ja Ruumiametile, et Vanakaevu katastriüksusel asub lagunenud ehitis, mis ei vasta MaaRS § 6 lõikes 3 ehitisele sätestatud nõuetele, ning katastriüksuse kohta ei ole pooleliolevaid menetlusi maa tagastamise ega erastamise osas. Ehitis ei ole kantud ehitisregistrisse ning selle omanikku ei ole võimalik tuvastada. Maa- ja Ruumiameti hinnangul on eelnimetatud katastriüksus maareformi läbiviimiseks maakorralduslikult otstarbekas liita Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) volitusel oleva Vaivara metskond 67 (registriosa nr 13052550, katastritunnus 85101:011:0124) kinnisasjaga.

Eeltoodust tulenevalt on Maa- ja Ruumiamet koostanud maakorralduskava Vaivara metskond 67 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks.

Maa- ja Ruumiameti katastritoimingute osakond on maakorralduskavaga hõlmatud katastriüksuste piirid üle kontrollinud ja teatanud, et juurdelõige on võimalik teha kaardimaterjalil.

Lähtudes Vabariigi Valitsuse 10.03.2022 määruse nr 24 „Iseseisva kasutusvõimaluseta maast maareformi käigus kinnisasjale juurdelõike tegemise kord“ § 5 lõikest 5 palume RMK-l anda ühe kuu jooksul kirja saamisest arvamus esitatud maakorralduskava kohta. Maakorralduskavaga nõustumise korral palume tagastada allkirjastatud maakorralduskava ning esitada taotlus juurdelõike omandamiseks ja Vaivara metskond 67 katastriüksuse piiri muutmiseks. Samuti palume teatada, kas RMK nõustub juurdelõike tegemisega kaardimaterjalil või soovib maakorralduskava elluviimiseks teostada katastrimõõdistamise.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Henri Kivimaa

nõunik

Maaomandi määramise büroo

Lisad: 1. Maakorralduskava Vaivara metskond 67 kinnisasjale juurdelõike tegemiseks
2. Vanakaevu katastriüksusel asuva ehitise fototabel

Maarika Anger
5698 8028 maarika.anger@maaruum.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee
Registrikood 70003098